



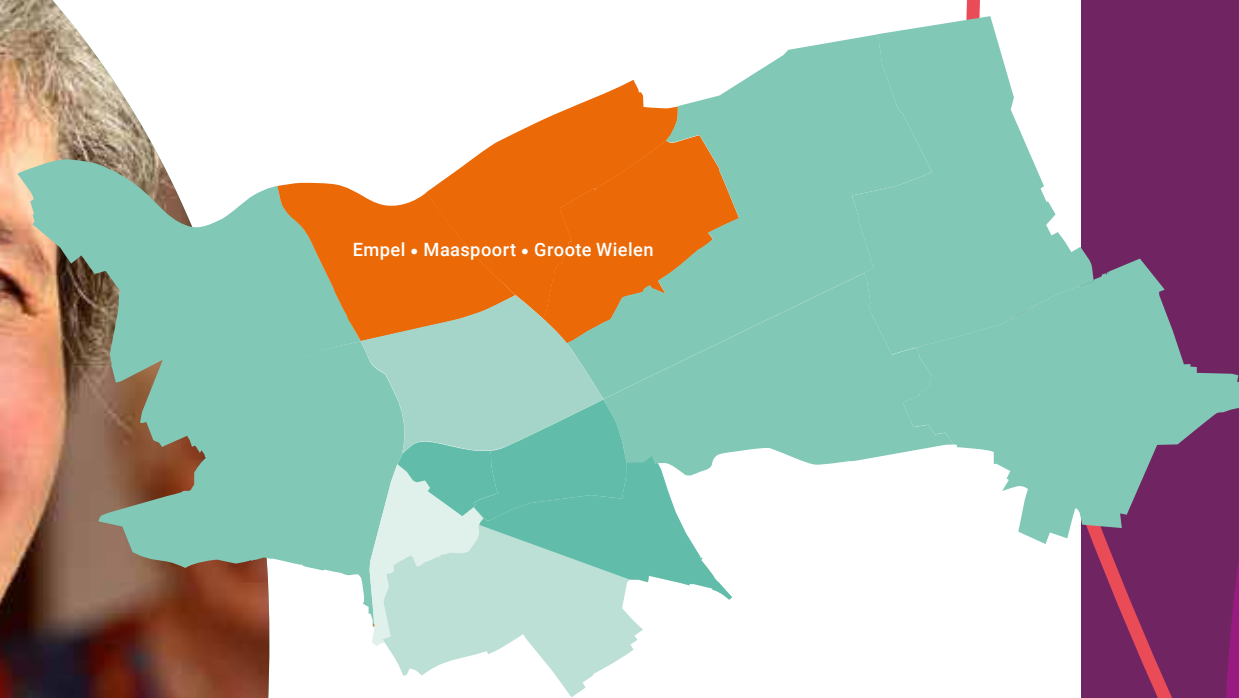
# Gebiedsplan 2025

Empel - Maaspoort - De Groote Wielen

**Farent**  
**GEBIEDSTEAM**  
Empel • Maaspoort • De Groote Wielen







# Samen maken wij de wijk sterker!

## Inhoudsopgave

1. Kenmerken van het gebied	4
2. Het verhaal	6
3. Krachten en kansen	7
4. Impact/effort matrix	9
5. Focus 2025 – een analyse	11
6. Tenslotte	12

## Colofon

**Titel:** Gebiedsplan 2025 - Empel, Maaspoort, De Groote Wielen

**Publicatiedatum:** December 2024

**Uitgave door:** Farent Sociaal Werk

**Auteurs:** Saskia Hordijk en Ellen Huinink

**Vormgeving:** VisionArt Creatie & Communicatie

Om het gebiedsplan effectief en transparant te maken, hebben we gebruik gemaakt van kwalitatieve input en kwantitatieve data. De kwalitatieve data komen vanuit de ervaringen en belevingen van medewerkers van Farent, gemeente 's-Hertogenbosch, GGD, MEE en Jongerenwerk073. In twee ontwerpessies hebben we met elkaar de sterke en minder sterke punten opgehaald en focus aangebracht. De kwantitatieve data zijn beschikbaar gesteld door de gemeente 's-Hertogenbosch, die met medewerking van Remo van Boerdonk zijn geanalyseerd. Deze gegevens vormen de basis van dit gebiedsplan. Gebruik deze kwalitatieve en kwantitatieve data als basis voor gezamenlijke initiatieven en onderbouwde besluitvorming in de uitvoeringsplannen.

De data die in dit plan wordt gebruikt, is beschikbaar voor raadpleging via de netwerkcoördinator van het gebied.

Copyright: © 2024 Farent Sociaal Werk.

Fotografie: Shutterstock

# Kenmerken van het gebied/ de wijken: kwantitatief (data)

	Wijken		
	Maaspoort	Empel	De Groote Wielen
<b>Buurtscore</b> (nee/nooit = 0   ja/zeker = 100)			
Voldoende sociale contacten	79,8	86,1	82,3
Eenzaam of alleen voelen	23	21	21,2
Moeite met rondkomen	12,5	11,2	10,1
Voelt zich medeverantwoordelijk voor de leefbaarheid	74,5	75,7	75
<b>Schaalscore</b>			
Sociale cohesie	6,4	6,8	6,6
<b>Rapportcijfer</b>			
Contact met buurtbewoners	7,2	7,5	7,2
Gezond leven	7,6	7,6	7,7
Gelukkig zijn	7,6	7,8	7,9
<b>Percentages</b>			
Kan voor hulp terecht bij bekenden	78%	79%	84%
Huishouden met laag inkomen	3%	2%	2%
Huishoudens met bijstandsuitkering	4%	2%	3%
Doet wel eens vrijwilligerswerk	36%	36%	31%
Afgelopen 12 maanden actief in de buurt geweest	28%	31%	29%
Mantelzorgers	15%	14%	12%

Wijk/ buurt	aantal inwoners totaal	% inwoners 0-3 jaar	% inwoners 4-11	% inwoners 12-17	% inwoners 18-24	% inwoners 25-39	% inwoners 40-54	% inwoners 55-64	% inwoners 65-74	% inwoners 75-84	% inwoners >85	% sociale huurwoningen	% inwoners geboren buiten Nederland	% inwoners geboren buiten Europa
07 wijk De Groote Wielen	10600	6%	15%	10%	6%	22%	27%	8%	4%	1%	0%	24%	8%	6%
08 wijk Empel	6598	4%	10%	10%	9%	15%	27%	14%	6%	4%	1%	18%	7%	5%
10 wijk Maaspoort	16114	4%	8%	6%	7%	19%	18%	17%	13%	6%	1%	20%	11%	8%



# Het verhaal van Empel, Maaspoort en De Groote Wielen

**Empel, Maaspoort en De Groote Wielen vormen samen een veelzijdig en uitdagend gebied in 's-Hertogenbosch. Deze wijken kenmerken zich door een mix van sterke punten en aandachtspunten. Maaspoort is groen en actief, maar kent ook verborgen problemen achter de voordeuren. Empel biedt een hechte gemeenschap, maar heeft geen centraal plein waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten. De Groote Wielen straalt moderniteit en duurzaamheid uit, maar de verbinding tussen de bewoners, huurders en kopers, is nog in ontwikkeling.**

Het is niet eenvoudig om een verbinding in deze wijken te maken. Het gevoel van "onbekend maakt onbemind" treedt vaker op. Bewoners hebben hun eigen routines en zijn soms huiverig om op anderen af te stappen. In Maaspoort is het wijkplein onzichtbaar, en in De Groote Wielen moeten mensen nog wennen aan het opbouwen van een gemeenschap. Hoe kunnen we met elkaar een brug slaan tussen jong en oud, tussen huurders en kopers, tussen bekende en onbekende burens?

## Wonen en duurzaamheid

De woonkwaliteit in het gebied is over het algemeen hoog. De goed onderhouden en duurzame woningen bieden een solide basis voor de inwoners. Toch laat de samenhang tussen huur- en koopwoningen soms te wensen over, wat een gevoel van verdeeldheid in sommige wijken kan veroorzaken.

## Gezond leven en sociale betrokkenheid

Gezond leven wordt in Empel, Maaspoort en De Groote Wielen sterk bevorderd door de vele groene ruimtes, het actieve verenigingsleven en de nauwe samenwerking tussen verschillende instanties. Er is aandacht voor senioren, mantelzorgers en individueel gerelateerde zorg, maar tegelijkertijd zijn er mentale uitdagingen en verborgen problematiek, zoals huiselijk geweld en vechtscheidingen, die aandacht verdienen. Hoewel er een stevig netwerk van betrokken bewoners en professionals is, ontbreekt het vaak aan structurele samenhang en een duidelijke toegang tot voorzieningen zoals een wijkplein. Het wijkplein in de Schans is bijvoorbeeld moeilijk te vinden en slecht bereikbaar, wat de sociale samenhang belemmert. Hier ligt een kans om de sociale structuur te versterken en meer bewoners met elkaar te verbinden.

## Talentontwikkeling en buurtinitiatieven

De wijken staan bekend om hun betrokken bewoners en actieve buurtcentra. Initiatieven zoals het wooninitiatief "Asmunt" tonen de wil om talenten te ontplooiën en maatschappelijke betrokkenheid te stimuleren. Tegelijkertijd ontbreekt het aan voldoende aandacht voor kinder- en jongerenwerk. Dit is een gemiste kans om de jongere generatie meer bij de wijk te betrekken. Het ondersteunen van bewonersinitiatieven en het organiseren van verbindende activiteiten kan helpen om dit gat op te vullen.

## Uitdagingen en veiligheid

Ondanks de positieve ontwikkelingen zijn er duidelijke uitdagingen in dit gebied. Concentraties van kwetsbare bewoners leiden tot spanningen, terwijl overlast door vuurwerk en problemen rondom huiselijk geweld de veiligheidsbeleving beïnvloeden. Er zijn veel partijen actief in de wijk, maar ze werken vaak langs elkaar heen of doen veelal hetzelfde. De Groote Wielen is een relatief jonge wijk, met veel jonge gezinnen. Meer samenwerking tussen bijvoorbeeld woningcorporaties, gezondheidscentra en buurtorganisaties kan preventieve oplossingen bieden.

## Van individueel naar collectief

Een belangrijk thema in het gebied is de overgang van individuele naar collectieve oplossingen. Er is nog te weinig bekend over de individuele behoeften van bewoners om effectieve collectieve antwoorden te formuleren. Initiatieven die mantelzorg (h)erkennen en opvoedingsvragen laagdrempelig ondersteunen, zijn cruciaal om een hechtere gemeenschap te bouwen. Door te werken aan de bestaande uitdagingen en tegelijkertijd de sterke punten te koesteren, kunnen Empel, Maaspoort en De Groote Wielen uitgroeien tot een voorbeeld van een evenwichtige, gezonde en betrokken gemeenschap.





# Krachten en kansen van Empel, Maaspoort en De Groote Wielen

We werken met elkaar vanuit de basisopdracht van de gemeente 's-Hertogenbosch:

We willen dat alle inwoners van 's-Hertogenbosch hun talenten kunnen ontplooiën, gezond kunnen leven en indien nodig op een eenvoudige manier een beroep kunnen doen op hulp en ondersteuning die nabij en vrij toegankelijk is zonder beschikking. De basisondersteuning draagt bij aan de versterking van de sociale structuur door inwoners en informele organisaties te ondersteunen bij het organiseren van activiteiten en onderlinge hulp. Daarnaast organiseert de basisondersteuning zelf laagdrempelige activiteiten en hulp in buurten en wijken, in buurtcentra en op scholen, zodat inwoners hun talenten kunnen ontwikkelen en zoveel mogelijk naar vermogen mee kunnen doen aan de samenleving. Hiermee ondersteunt de basisondersteuning de beweging van individuele hulp naar collectieve ondersteuning.

- Hierin worden 5 thema's genoemd:
1. Talent ontplooiën
  2. Gezond leven
  3. Hulp, nabij en eenvoudig
  4. Versterken sociale structuur
  5. Van individueel naar collectief

Op basis van deze thema's hebben we in twee sessies de sterke en minder sterke punten van het gebied opgehaald. Of wel de krachten en de kansen:



**Kracht**



**Kans**

**3**

	Kracht	Kans
<b>Talent ontplooiën</b>	Met actieve buurtcentra, betrokken bewoners, initiatieven zoals "Asmunt," en locaties zoals Windkracht5 zijn er diverse mogelijkheden voor jongeren en volwassenen om talenten te ontwikkelen, met voldoende ontmoetingsplekken met uitzondering van De Groote Wielen.	Betrokkenheid van bewoners kan worden vergroot. Ontmoetingsplekken voor jongeren (vooral in De Groote Wielen) ontbreken. Er is meer inzicht nodig in het bestaande aanbod en de behoeften van jeugd en kwetsbare groepen.
<b>Gezond leven</b>	Het gebied beschikt over veel groen en ruimte, sterke samenwerkingsverbanden in de gezondheidszorg, en een goed functionerend (sport)verenigingsleven, wat bijdraagt aan de fysieke en mentale gezondheid van bewoners.	Er zijn uitdagingen rondom verborgen problematiek zoals huiselijk geweld, mentale gezondheid en leefstijlthema's (vapen, roken, gezond gewicht). In De Groote Wielen ontbreekt samenhang tussen huur- en koopbewoners.
<b>Hulp, eenvoudig en nabij</b>	Er is een wijkplein in Maaspoort waar inwoners terecht kunnen voor ondersteuning.	De wijkpleinen zijn echter niet laagdrempelig genoeg en missen zichtbaarheid. Opvoedingsondersteuning en gebiedsteams moeten meer bekendheid krijgen bij ouders, scholen en winkelcentra.
<b>Versterken sociale structuur</b>	Een stevig netwerk met een betrokken wijkmanager en actieve samenwerkingsverbanden in Maaspoort en Empel vormende basis voor een sterke sociale structuur en betrokkenheid.	De samenwerking binnen gebiedsteams en met externe partijen, zoals huisartsen en vrijwilligersorganisaties, moet worden versterkt. Het netwerk heeft meer voeten aan de grond nodig om zich beter met bewoners te verbinden.
<b>Van individueel naar collectief</b>	Initiatieven zoals Windkracht5 en het sterke verenigingsleven stimuleren collectieve activiteiten en versterken de sociale cohesie in het gebied.	Systeempromatiek leidt tot lange trajecten, en bewoners zonder diagnose (zoals ADHD/ASS) lopen vast. De vergrijzing veroorzaakt een toenemende druk op mantelzorgers.

## Impact/effort matrix

Om met elkaar te kunnen bepalen waar we gaan beginnen, waar we de focus op leggen, hebben we de impact/effort matrix ingevuld. Op deze manier zie je waar we het beste kunnen beginnen, namelijk met datgene dat weinig moeite kost, maar een hoge impact heeft.

	<b>Hoge impact</b>		
<b>Weinig moeite</b>	<p>We gaan relaties opbouwen met bewoners vanuit bestaande structuren en plekken (als een olievlek verspreiden).</p> <p>We benutten actief bestaande activiteiten en ondersteuning om jongeren en hun ouders op een effectieve manier te bereiken en te betrekken.</p> <p>We brengen het volledige aanbod aan activiteiten en ondersteuning voor kinderen en jongeren overzichtelijk in kaart en zorgen dat deze informatie breed toegankelijk is voor iedereen.</p> <p>We versterken de samenwerking met partners door de unieke talenten en mogelijkheden van alle betrokken organisaties in kaart te brengen en concreet in te zetten.</p>	<p>We gaan door middel van gerichte communicatie ervoor zorgen dat meer inwoners bekend worden met de mogelijkheden en ondersteuning die het wijkplein biedt.</p> <p>We werken samen aan een grotere zichtbaarheid van het wijkplein en het gebiedsteam door meer aanwezig te zijn op relevante plekken en in te spelen op bewonersvragen.</p> <p>We organiseren workshops en themabijeenkomsten als experimentele ruimte om te ontdekken wat de impact kan zijn en waar bewoners behoefte aan hebben.</p>	<b>Veel moeite</b>
	Geen	Geen	
	<b>Lage impact</b>		



## Focus 2025 - een analyse

Uit een analyse van de kwantitatieve gegevens en de kwalitatieve input op basis van belevingen en ervaringen in de wijken, komen een aantal punten die in 2025 aandacht behoeven:

**Versterken van sociale cohesie en verbinding. Organiseer laagdrempelige ontmoetingen, om verbinding tussen verschillende groepen te stimuleren en versterk het gevoel van eigenaarschap bij bewoners door hen actief te betrekken bij plannen en activiteiten.**

- **Kwantitatief:** De sociale cohesie is gemiddeld (6,4-6,8), en bewoners voelen zich relatief betrokken (74-76 uit de 100 punten).
- **Kwalitatief:** Onbekend maakt onbemind; bewoners hebben moeite om op anderen af te stappen en ervaren een afstand tussen jong en oud, huurders en kopers. Er wordt ervaren dat er een afstand bestaat tussen verschillende groepen in de wijken, wat de sociale cohesie belemmert.

**Ondersteuning bij gezond leven. Start campagnes en workshops gericht op mentale gezondheid en leefstijlveranderingen. Werk samen met verenigingen en scholen om gezondheidsthema's bespreekbaar te maken.**

- **Kwantitatief:** Bewoners beoordelen hun gezondheid en geluk positief (7,6-7,9).
- **Kwalitatief:** Verborgene problematiek zoals huishoudelijk geweld, eenzaamheid en mentale gezondheid blijven een uitdaging. Mentale gezondheid en leefstijlthema's (zoals roken en vaperen) verdienen meer aandacht.

**Hulp, nabij en eenvoudig toegankelijk maken. Zorg ervoor dat het wijkplein en gebiedsteam beter zichtbaar en toegankelijk zijn voor alle bewoners, inclusief scholen.**

- **Kwantitatief:** De meerderheid van de bewoners kan voor hulp terecht bij bekenden (78-84%).
- **Kwalitatief:** Ondanks de aanwezigheid van wijkpleinen in Maaspoort en Empel, worden deze niet als laagdrempelig genoeg ervaren. De zichtbaarheid en bereikbaarheid van hulp en ondersteuning kunnen verbeteren, vooral voor ouders en scholen. Er is een tekort aan ontmoetingsplekken en programma's specifiek gericht op jongeren, vooral in De Grootte Wielen.

## Tenslotte

Dit plan is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld, ondanks dat het onder tijdsdruk is gemaakt. In de volgende stappen in het proces is nog voldoende mogelijkheid om ieders mening te horen en te verwerken in de uitvoeringsplannen.

### Proces gebieds- en uitvoeringsplannen

#### November 2024:

- Medewerkersbijeenkomst: ophalen huidige situatie van de wijken als input voor het verhaal van het gebied
- Ontwerpsessie gebiedsplan: krachten, kansen en focus van een gebied als input voor de gebiedsplannen

#### December 2024:

- Conceptversie naar deelnemers en lectoraat Fontys ter controle
- 19 december: plan is klaar

#### Eerste kwartaal 2025

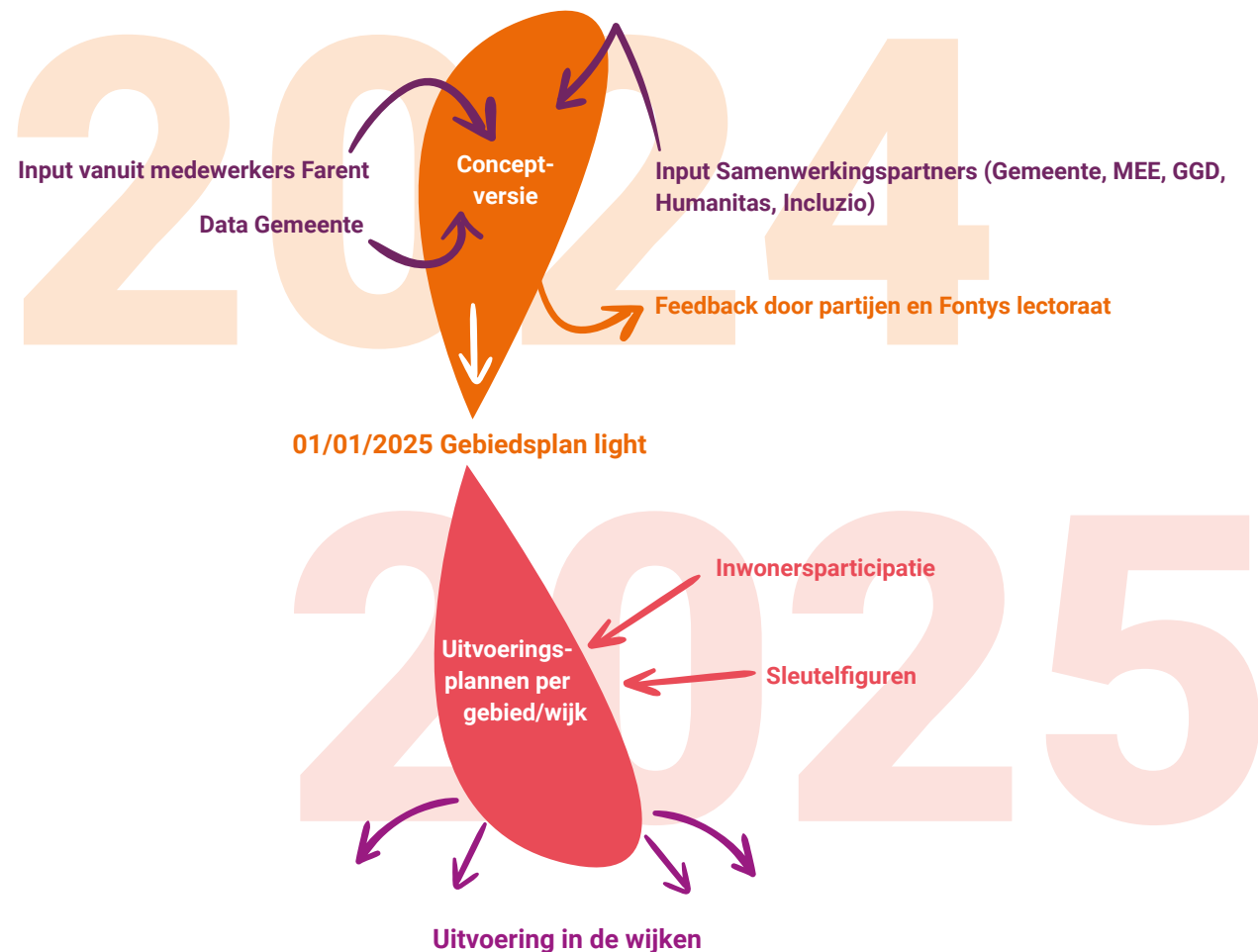
- Uitvoeringsplannen maken
- Gebiedsplan kan op kleine onderdelen aangescherpt worden en wordt dan vastgesteld voor heel 2025
- Uitvoeringsplannen worden elk kwartaal geëvalueerd en bijgesteld volgens de PDCA-cyclus

#### Q3 2025

- Start verzamelen data voor gebiedsplannen 2026

#### Q4 2025

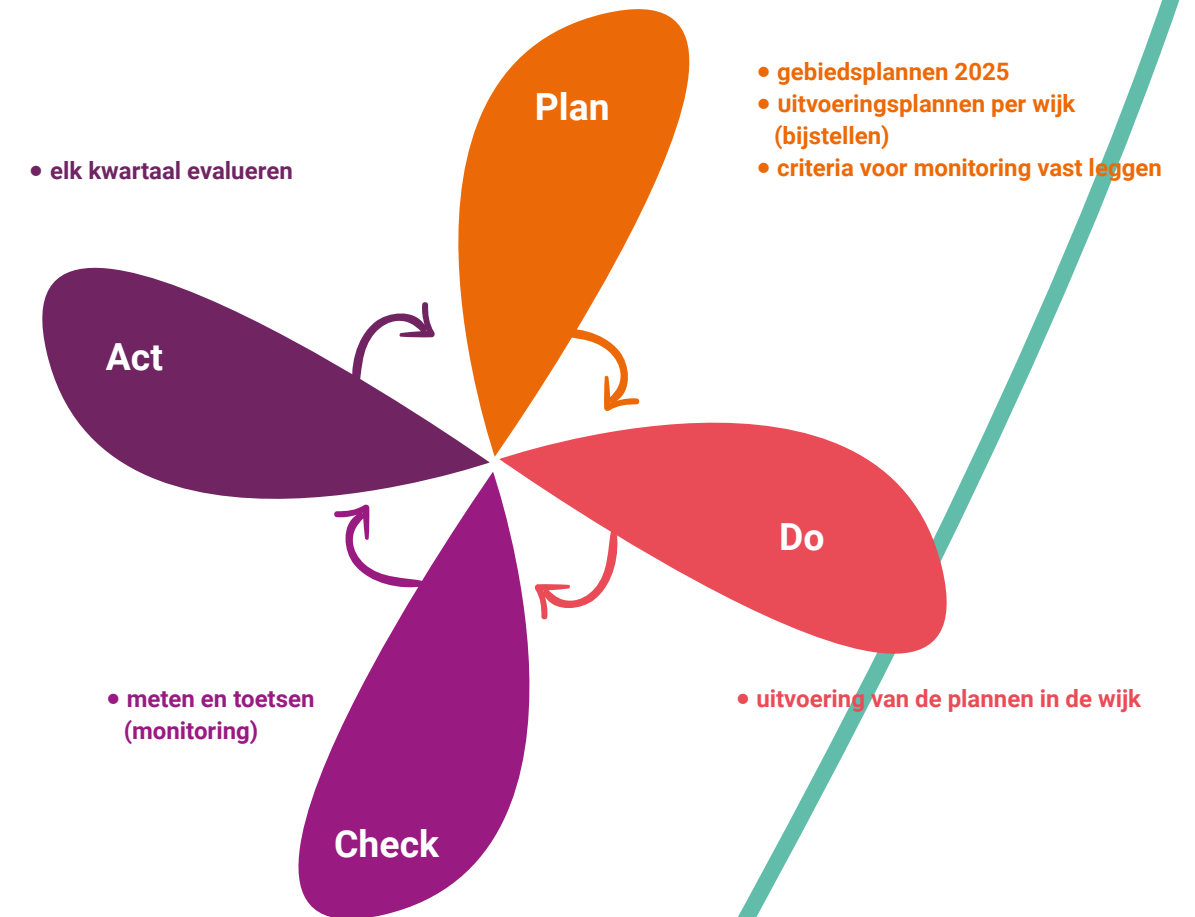
- Vormgeven gebiedsplannen 2026



### Uitvoeringsplannen

Naast dit gebiedsplan, dat een globaal beeld van het gebied geeft en de focuspunten waar we in 2025 gezamenlijk aan gaan werken, zal de nadruk in de uitvoering op de uitvoeringsplannen komen te liggen. In dit plan wordt samen met inwoners en belangrijke partners de vraag beantwoord hoe het gebiedsplan in de wijken ten uitvoering komt. Dit vraagt om een nauwkeuring proces, waarbij iedereen gehoord wordt en duidelijke afspraken gemaakt worden.

Het gebiedsplan is voor 2025 vastgesteld. Het uitvoeringsplan wordt elk kwartaal geëvalueerd en bijgesteld.



### Advies inhoud uitvoeringsplannen

Bekijk de kwantitatieve data en vergelijk deze met de kwalitatieve verhalen, ervaringen en belevingen: wat valt op, waar zitten de overeenkomsten en verschillen en welke leefgebieden verdienen aandacht?

Beschrijf dit in een uitvoeringsplan met de elementen:

- Urgentie: Waarom is het belangrijk dat dit aangepakt, uitgevoerd, veranderd wordt?
- Bereik: Wie bereik je met de plannen, wie profiteert van de aanpak, hoe ga je dit monitoren?
- Haalbaarheid: Hoe zorg je ervoor dat de plannen ook realistisch zijn en uitgevoerd kunnen worden?





088 - 023 75 00  
[www.farent.nl](http://www.farent.nl)